



JUSTIITS- JA DIGIMINISTEERIUM

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee
51
10621, Tallinn

Meie 04.03.2026 nr 21-3/26/1645-1

Ehitisregistri arendamine

Austatud Kati Tamtik

Alates 12. novembrist 2025 kohaldatakse Euroopa Liidu määrust (EL) 2024/1309¹ (edaspidi **gigabititaristu määrus**), mille eesmärk on lihtsustada ja stimuleerida sidevõrkude kasutuselevõttu, edendades olemasoleva füüsilise taristu ühist kasutamist ning võimaldades uue füüsilise taristu tõhusamat rajamist, et vähendada selliste võrkude kasutuselevõtu kulusid.

Gigabititaristu määrus jõustus 11. mail 2024. aastal ja selle rakendamiseks algatati ehitusseadustiku ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu (655 SE²). Nimetatud õigusaktide muudatused jõustusid alates 1. jaanuarist 2026.

Ehitusseadustiku § 58 lõike 1¹ kohaselt määratakse ehitisregister (EHR) ühtseks digitaalseks teabepunktiks gigabititaristu määruse artikli 6 lõike 1 tähenduses. Gigabititaristu määruse artikkel 6 lõige 1 näeb ette, et ühtse teabepunkti kaudu on elektrooniliselt kättesaadav kavandatavate ehitustööde miinimumteave.

Selleks, et EHR-i kaudu oleks kavandatavate ehitustööde miinimumteave kättesaadav, tuleb teha EHR-is teatud arendusi. Arendustööde tulemusena luuakse EHR-i eraldi kaardikihile võimalus vaadata projekteerimisel ehitiste asukohti koos prognoositava projekti valmimise tähtajaga. Kavandatavatele ehitistele luuakse võimalus sisestada EHR-i eeldatav ehitamise aeg.

Kirjeldatud teabe nähtavus (sh koos eeldatava ruumikujuga kaardil) võimaldab huvitatud osapooltel (sh omanikud, kohalikud omavalitsused, trasside/teede valdajad) korraldada koosprojekteerimist ja ajastada hilisem koosehitamine. Näiteks kui prognoositav ehitusaeg ühele trassile on nähtav, on võimalik kõrvaltrassi valdajal oma ehitustööd ajastada samale ajale ning jääb ära sama piirkonna korduv lahtikaevamine ja kaevamise või taastäitmise kulusid on võimalik ühiselt jagada.

Oleme Maa- ja Ruumiametiga olnud kontaktis gigabititaristu määrusest tulenevate kohustustega seoses juba 2024. aastast ja arutanud ka läbi EHR-i vajalikud muudatused, et see vastaks gigabititaristu määruse nõuetele.

Nimetatud arenduskulude katteks taotles Maa- ja Ruumiamet raha Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valdkondliku digipöörde eelarvest mais 2025.

¹ <https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2024/1309/oj>

² [Eelnõu - Riigikogu](#)

Justiits- ja digiministri 5. novembri 2025. aasta käskkirjaga eraldati Maa- ja Ruumiametile raha EHR-is vastavate arendustööde tegemiseks.

Gigabititaristu määrase ja EhS kohaselt peab füüsilise taristuga seotud kavandatavate ehitustööde info olema EHR-is kättesaadav alates 12. maist 2026.

Seoses eeltooduga palume Maa- ja Ruumiametil edastada meile info arendustööde ajakava kohta ning ülevaate sellest, et kuidas on kavandatud EHR-i edasiarendamine vastavalt gigabititaristu määruuses sätestatud nõuetele.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda JDM digitaristu- ja küberturvalisuse osakonna sideturgude talituse nõuniku Elena Reilent'i poole (elena.reilent@justdigi.ee; +372 58851081).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Uudeberg
kantsler

Lisaadressaadid:
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Kliimaministeerium

Elena Reilent
elena.reilent@justdigi.ee